

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676
(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ДЕЛА ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т- 20 /24)

1. Власник имовине: УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена (ЕУР)	Депозит у ЕУР
1.	Породична стамбена зграда у Кули, Црвенка, Ул. Саве Ковачевића бр.44, број зграде 1, површине под објектом 122 m²., спратности П+1, са обимом удела ½ уписаним у корист стечајног дужника, без уписаних права стечајног дужника на катастарској парцели број 1007 површине 652 m², све према листу непокретности број 602 КО Црвенка.	4.300,00	3.225,00
2.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи, Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280 m ² ; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540 m ² ; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе површине 310 m ² ; катастарска парцела 2143 потес Врба ливада 4.класе површине 2.568 m ² ; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070 m ² ; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946 m ² ; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе површине 2.901 m ² ; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670 m ² ; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054 m ² ; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 16.339 m ² , све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача.	4.152,40	3.114,30
3.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893 m ² , парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 m ² уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 2/12 идеалних делова у корист стечајног дужника; катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753 m ² , катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697 m ² , катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231 m ² , катастарска парцела 1253 потес Богutowићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553 m ² , катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 m ² , катастарска парцела 1233 потес Богutowићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290 m ² , катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787 m ² , катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 m ² , катастарска парцела 1230 потес Богutowићи њива 6.класе површине 1.757 m ² , парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372 m ² , парцела 1169 потес Брдо њива 7. класе површине 7.224 m ² , парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 m ² , парцела 1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 m ² , парцела 1247 потес Богutowићи њива 7.класе површине 989 m ² , парцела 1232 потес Богutowићи шума 5.класе површине 9.085 m ² , парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 m ² , парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933 m ² , парцела 1231 потес Богutowићи површине 764 m ² , парцела 1235 потес Богutowићи пашњак 4.класе површине 1.442 m ² ,	14.559,00	10.919,25

	<p>парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 m², парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 m², парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 m², парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 m², парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 m², парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109 m², парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 m², парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 m², парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 m², парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе површине 1.014, парцела 1170/1 потес Брдо 77 воћњак 4.класе површине 1.150m², парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 m², парцела 1234 потес Богутовићи воћњак 4.класе површине 1.011 m², парцела 1241 потес Богутовићи воћњак 4.класе површине 378 m², парцела 1252 потес Богутовићи воћњак 4.класе 1.637 m², парцела 4756 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 m², парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 m², парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 m² и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 m², а што укупно износи 13ха 94а 79 m² и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.</p>		
4.	<p>Стан бр. 2, површине 74 m² у Горњем Милановцу, који се налази у другом улазу у приземљу породичне стамбене зграде спратности Су+П+Пк, изграђене на кат.парцели бр. 11280/18 потес Крижевац, ул. Др.Рајса бр. 9, у Горњем Милановцу, уписана у ЛН бр. 11973 КО Горњи Милановац у ванкњижном власништву стечајног дужника.</p>	7.680,00	5.760,00
5.	<p>Њива 4.класе, површине 2796 m², потес „Над пут“ на кат. парцели бр. 738 уписана у ЛН 456 КО Кацабаћ I, Бојник и шума 3.класе, површине 1920 m², - потес „Бели Камен“, на кат. парцели бр. 2588 уписана у Лист непокретности 1193 КО Стубла, Бојник, све у власништву стечајног дужника са обимом удела 1/1.</p>	206,20	154,65
6.	<p>½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, Горњи Милановац, а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 m², спратности Пр, породичне стамбене зграде бр. 2, површине 63 m², спратности ПР помоћне зграде бр. 3 површине 19 m², спратности ПР и ливада 5. класе површине 793 m², потес Мрамор, укупна површина земљишта 949 m², све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу).</p>	2.490,00	1.867,50
7.	<p>Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 146 m², спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 2, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000. Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 95 m², спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна бр. 58а, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 3, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000.</p>	527,00	395,25
8.	<p>Помоћни ванкњижни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то: - помоћни објекат, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57 m² - стаја за стоку са плевњом, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148 m² - шупа у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 m² - срушено - живинарник, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 3 m² - срушено - пољски WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2 m² - простор за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8 m² - пушница, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 22 m² - летњиковац, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11 m² Постојећи на катастарској парцели 1507 КО Пруговац, у ванкњижном власништву стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају у обиму удела 2/3 - На катастарској парцели 1507, укњижено је, земљиште под зградом-објектом, површине 92 m², -катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 112 m², -катастарска парцела 1507, земљиште уз зграду-објекат,</p>	3.445,40	2.584,05

	<p>површине 500 m², -катастарска парцела 1507, воћњак 4.класе, површине 858 m², све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 1008/1593 уписано у лист непокретности 684 КО Пруговац. Објекти који су укњижени на предметној кат. парцели нису у власништву наручиоца посла.</p> <ul style="list-style-type: none"> - катастарска парцела.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛО, пољопривредно земљиште површине 1783 m² - катастарска парцела 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 4211 m² - катастарска парцела.1500/2 њива 6.класе потес БИЛО чија је укупна површина од 950 m² - катастарска парцела 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 106 m²- катастарска парцела 1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 3568 m² - катастарска парцела. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 1704 m² - катастарска парцела. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 1699 m² - катастарска парцела. 1709 њива 7. Класе потес ЛОЗНАЦ, чија је укупна површина од 417 m² - катастарска парцела 2310/1 виноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина 401 m² - катастарска парцела 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 2638 m² - катастарска парцела 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 1503 m² - катастарска парцела 2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 4015 m² - катастарска парцела 2475/1 ливада 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 2980 m² - катастарска парцела 2576 њива 5 класе потес Суви крст чија је укупна површина од 3179 m² - катастарска парцела 2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 13880 m² - катастарска парцела 2639/2 шума 5.класе потес Маца, чија је укупна површина од 16270 m² <p>Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/3 уписао у лист непокретности број 184 за КО Пруговац.</p> <ul style="list-style-type: none"> - катастарска парцела 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 3860 m² - катастарска парцела 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 2355 m² - катастарска парцела 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 427 m² - катастарска парцела 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 2207 m² <p>Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/6 уписано и лист непокретности број 18 КО Пруговац;</p>		
9.	<p>Пољопривредно земљиште у Шантаровцу и Бунару, Јагодина и то: катастарска парцела број 1102 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.494 m²; катастарска парцела 1103 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.355 m²; катастарска парцела 2303 шума 3.класе, потес Гај површине 6.081 m² и катастарска парцела 2304/1 њива 6.класе потес ГАј површине 11,097 m², све уписано у лист број 17 КО Шантаровац, са обимом удела стечајног дужника од 7/14 идеалног дела; катастарска парцела број 2114 на мзв. „Стари Бунар“ њива 5. класе, површине 20,83а и катастарска парцела број 2115 на мзв. „Стари Бунар“ виноград 4. класе површине 14,27а, све уписано у Лист непокретности бр. 244 КО Бунар, са обимом удела стечајног дужника 1/3</p>	3.163,20	2.372,40
10.	<p>Објекат и земљиште у Лазаревцу и то: Објекат број 1 (породична стамбена зграда) на кат.парцели број 2385 КО Лазаревац – габарита у основи цца 100 m²</p>	3.708,40	2.781,30

	Шума 4.класе, површине 3023 m ² , на кат.парцели бр. 909 КО Лукавица Њива 7.класе, површине 855 m ² , на кат.парцели бр. 910 КО Лукавица; Све у власништву стечајног дужника са обимом удела ½.		
11.	Земљиште у КО Белотић, КО Каона и КО Мровска, све Владимирци и то: Катастарска парцела 997/2, потес кленовац, ливада 3. класе, површине 0.50.73 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 201 КО Белотић. - катастарска парцела 115/22, потес каонско поље, шума 3.класе, површине 0.47.65 ха, шумско земљиште. - катастарска парцела 810, потес главица, њива 5.класе, површине 0.70.60 ха, пољопривредно земљиште. - катастарска парцела 812, потес главница, шума 5.класе, површине 0.03.65 ха, шумско земљиште. - катастарска парцела 814, потес главница, њива 5.класе, површине 0.12.24 ха, пољопривредно земљиште. - катастарска парцела 815, потес главница, шума 5.класе, површине 0.53.90 ха, шумско земљиште. - катастарска парцела 881/1, потес дебело брдо, њива 5.класе, површине 1.07.06 ха, пољопривредно земљиште. Уписане у лист непокретности 28 КО Каона, својина Универзал банке а.д. Београд у стечају са обимом удела од 1/1. - катастарска парцела 826/1, потес главица, пашњак 5.класе, површине 0.02.70 ха, пољопривредно земљиште, својина са обимом удела од 2/10, уписана у лист непокретности 130 КО Каона. - катастарска парцела 948, потес старо гробље, њива 5.класе, површине 0.56.00 ха и пашњак 4.класе, површине 0.64.23 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 1.20.23 ха, КО Мровска. - Катастарска парцела 1084/4, потес црвени брег, шума 3.класе, површине 0.07.23 ха, шумско земљиште, КО Мровска. Уписане у лист непокретности 267 КО Мровска, својина Универзал банке а.д. Београд у стечају са обимом удела од 1/1.	8.010,50	2.403,15
12.	Објекти и земљиште у Планишту, КО Милетићево и то: - Катастарска парцела бр.596/1, КО Милетићево, укупне површине 20977 m ² , земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 141 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 1, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 114 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 2, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 348 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 3, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 266 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 4, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 339 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 5, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 216 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 6, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 292 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 7, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, водни резервоар, површине 39 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 8, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; Зграда пољопривреде, трансформаторска станица, површине 38 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 9, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 945 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 10, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Катастарска парцела бр.596/2, КО Милетићево, укупне површине 6273 m ² , земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево; Све наведено је у приватној својини у уделу од 1/1 Универзал банке а.д. Београд у стечају.	91.912,00	27.573,60

Минимално прихватљива понуда имовине УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је:

- у висини 20% процењене тржишне вредности за непокретности од р.бр.1 до р.бр.10,

- у висини 50% процењене вредности за непокретности под р.бр.11 и р.бр.12.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји покретне имовине; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

I Откуп продајне документације могућ је до 01.11.2024. године

Детаљни подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **24.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **200,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (са назначеном шифром продаје Т- 20/24 у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **Т-20/24**, редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **Т-20/24** и редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција за осигурање депозита, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати накнаде за откуп продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т- 20/24** и навести редни број непокретне имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **01.11.2024. године**, на следећу адресу:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 12.11.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуде врши се до 18.11.2024. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-20/24** и навести редни број непокретне имовине;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, по средњем курсу НБС на дан уплате**, сврха уплате депозит за продају **Т-20/24** и навести редни број непокретне имовине. Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуде заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **18.11.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 18.11.2024. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Т-20/24**, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда - тендером

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **22.11.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату у 11.30 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додатну вредност.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

За УНИВЕРЗАЛ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Тел.: 011/2022- 720, e-mail: office@ubbad.rs, www.ubbad.rs

www.aod.rs